

São Paulo, 22 de julho de 2024.

Aos

Senhores Cotistas do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO**

Ref.: Resultado da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 22 de julho de 2024.

Prezados Senhores Cotistas,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO**, inscrito no CNPJ sob nº 21.126.204/0001-43 ("Fundo"), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca do resultado da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 22 de julho de 2024 ("Assembleia"), convocada em 05 de julho de 2024, publicada no site da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários, cujo encerramento do prazo para posicionamento quanto às matérias objeto de deliberação se deu no às 16h do dia 22 de julho de 2024.

- (i) 75,78% (setenta e cinco, vírgula setenta e oito por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda dos seguintes imóveis, isentando a Administradora de qualquer responsabilidade advinda da presente autorização, totalizando o valor de R\$ 4.790.828,93 (quatro milhões, setecentos e noventa mil, oitocentos e vinte e oito reais e noventa e três centavos), permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo. A amortização, conforme aprovada, ocorrerá com data-base no dia dos anúncios de pagamento da amortização aos cotistas, com respectiva liquidação conforme o recebimento dos recursos provenientes das vendas dos imóveis. Descrição dos imóveis vendidos e os respectivos valores das amortizações:

(a) Imóvel localizado na Rua Dias da Cruz, 155, Meier, Rio de Janeiro/RJ, matrículas nºs 61.792 e 61.782 do 1º Serviço Registral de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro/RJ, no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais);

(b) Imóvel localizado na Rua Marechal Deodoro, 102, Lages/SC, matrícula nº 4.904 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Lages/SC, no valor de R\$ 246.754,84 (duzentos e quarenta e seis mil e setecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta



e quatro centavos);

- (c) Imóvel localizado na Rua Desembargador Westphalen, 130, Centro, Curitiba/PR, matrícula nº 46.555 do Registro de Imóveis da 5ª Circunscrição de Curitiba/PR, no valor de R\$ 2.544.074,09 (dois milhões e quinhentos e quarenta e quatro mil e setenta e quatro reais e nove centavos);

A amortização será realizada no valor equivalente a R\$ 7,67 (sete reais e sessenta e sete centavos) por cota, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo, os quais serão creditados ao cotista, mediante disponibilidade de caixa em até 06 (seis) dias úteis após a data do anúncio.

Farão jus ao pagamento da respectiva parcela de amortização de cotas os cotistas do Fundo que estiverem inscritos no registro de cotistas como cotistas no fechamento do mercado do dia do anúncio de pagamento das amortizações.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 22 de julho de 2024.

**Rio Bravo Investimentos – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.,**  
Instituição Administradora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO**